Comune di Monasterace
Città Metropolitana di Reggio Calabria

CONSIGLIO COMUNALE DI MONASTERACE

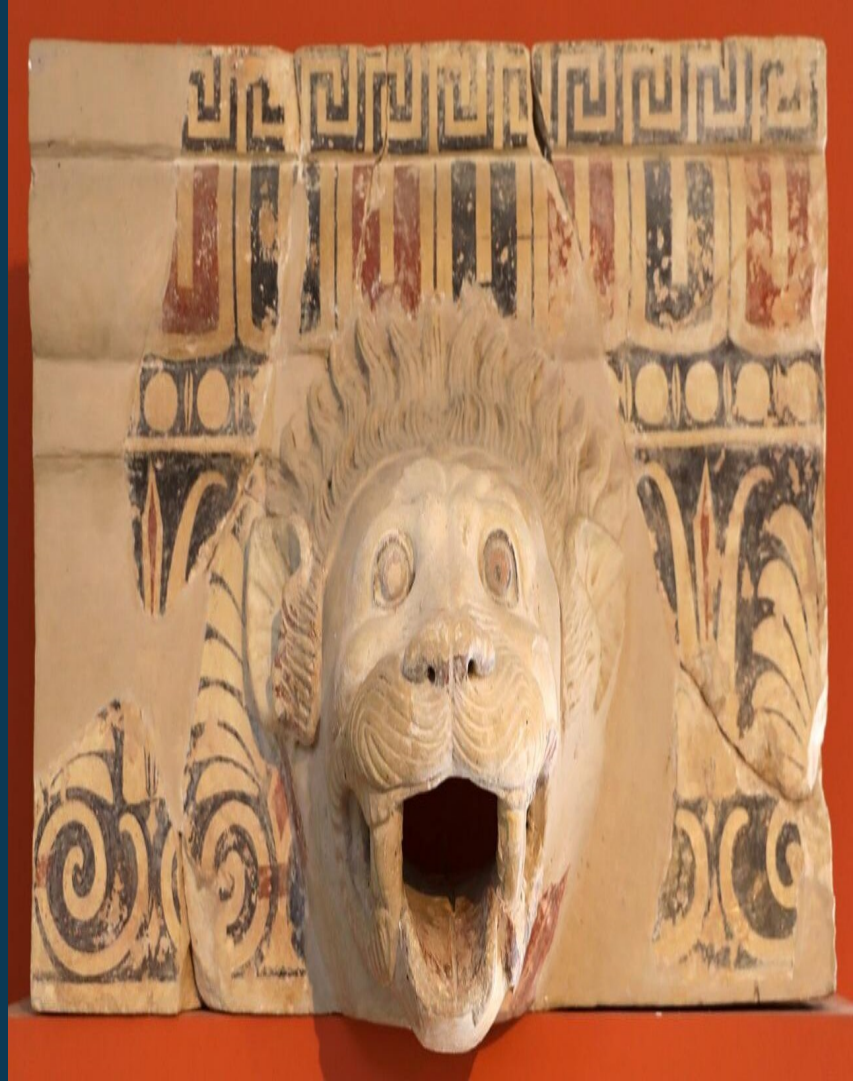
La rottamazione a Monasterace

Le due strade per chiudere i debiti con il Comune senza sanzioni e interessi

Linea 1 · Agenzia Riscossione

Linea 2 · Regolamento comunale

Realizzato dal Vicesindaco Assessore al Bilancio Dott. Nicola Armocida · Novembre 2026



DA DOVE SI PARTE

Chi ti ha mandato l'atto?

La strada da seguire dipende da chi sta riscuotendo il debito comunale.

Linea 1 — **Cartella di Agenzia Entrate-Riscossione**

Il Comune ha affidato il debito (IMU, TARI, acqua, multe…) all'agente nazionale. Si usa la Linea 1: domanda all'Agenzia, online.

Linea 2 — **Ingiunzione o accertamento esecutivo del Comune**

Il Comune riscuote da sé (o tramite un concessionario iscritto all'albo). Si usa la Linea 2: domanda al Comune, con il nuovo regolamento.



LE DATE DA RICORDARE

Il calendario delle due linee

15 dic 2026
Ultimo giorno per la domanda online all'Agenzia

Entro 60 giorni
Domanda al Comune, dalla pubblicazione della delibera sul sito

28 feb 2027
L'Agenzia comunica l'importo da pagare

31 mar 2027
Primo pagamento Linea 1 (unica soluzione o 1ª rata)

Linea 1 · Agenzia Entrate-Riscossione

Linea 2 · Regolamento del Comune

Le date della Linea 2 decorrono dalla pubblicazione sul sito del Comune del regolamento approvato dal Consiglio comunale.

LINEA 1

Rottamazione con Agenzia Entrate-Riscossione

Per i debiti del Comune già affidati all'agente nazionale della riscossione (cartelle).



Cosa rientra e cosa si risparmia

Quali debiti

- Carichi affidati dal Comune all'Agenzia dal 1° gennaio 2000 al 31 dicembre 2023
- Tributi (IMU, TARI…) ed entrate non tributarie (acqua, canoni, multe)
- Esclusi i debiti da condanne della Corte dei conti
- **Monasterace ha aderito: è nell'elenco degli enti pubblicato dall'Agenzia il 25 settembre 2026**

Si paga

Il debito originario (capitale), più le spese di notifica e delle procedure.

Si cancellano

Sanzioni | **Interessi** | **Aggio**

Multe stradali

Resta dovuta la multa; si cancellano interessi, maggiorazioni e aggio.

Base: L. 199/2025, commi 82-101, estesa ai Comuni dal D.L. 38/2026 (L. 88/2026).

La procedura passo per passo

1

Controlla i debiti

Nell'area riservata del sito dell'Agenzia (SPID, CIE o CNS) trovi l'elenco dei carichi rottamabili.

Già disponibile

2

Presenta la domanda

Online sul sito dell'Agenzia, scegliendo unica soluzione o rate. Anche tramite CAF o professionista.

Entro 15 dic 2026

3

Ricevi la comunicazione

L'Agenzia invia l'importo dovuto, le scadenze e i moduli di pagamento.

Entro 28 feb 2027

4

Paga

Con pagoPA, app, domiciliazione bancaria, Poste, tabaccai o sportello.

Dal 31 mar 2027

LINEA 1 · AGENZIA ENTRATE-RISCOSSIONE

Come si paga

54

rate bimestrali al massimo, cioè fino a 9 anni

100 €

importo minimo di ogni rata

3%

interesse annuo sulle rate

In alternativa: unica soluzione entro il 31 marzo 2027.

- Dopo la domanda l'Agenzia non avvia nuovi fermi, ipoteche o pignoramenti; quelli già iscritti restano.
- Saltare due rate, anche non consecutive, o l'ultima fa perdere il beneficio: quanto versato vale come acconto.
- Le date esatte delle rate sono nella comunicazione dell'Agenzia.





LINEA 2

Rottamazione interna del Comune

Per ingiunzioni e accertamenti esecutivi che il Comune riscuote direttamente, con il nuovo regolamento.

Il Drago di Kaulon: l'antica Kaulon è Monasterace

Cosa rientra e cosa si risparmia

Quali debiti

- Ingiunzioni di pagamento (R.D. 639/1910) e accertamenti esecutivi (L. 160/2019)
- Divenuti esecutivi entro il 30 giugno 2026
- Si può scegliere anche un solo debito; vale anche per chi sta già pagando a rate
- Esclusi: condanne della Corte dei conti e carichi già affidati all'Agenzia (per questi c'è la Linea 1)

Si paga

Il capitale, più le spese di notifica e delle procedure esecutive e cautelari.

Si cancellano

Sanzioni **Interessi**

Multe stradali e sanzioni amministrative

Resta dovuta la sanzione; si cancellano interessi, maggiorazioni e oneri di riscossione.

Base: L. 199/2025, commi 102-110; Regolamento comunale, Parte I.

La procedura passo per passo

1

Istanza al Comune

Chiedi quali debiti puoi definire.

Entro 60 giorni*

2

Risposta del Comune

Il Comune comunica l'elenco delle pendenze definibili.

Entro 30 giorni

3

Dichiarazione di adesione

Sul modulo del sito del Comune: scegli le rate e indica eventuali cause in corso.

Entro 30 giorni

4

Importo e rate

Il Comune notifica il totale, le rate e le scadenze, o l'eventuale diniego.

Entro 30 giorni

5

Pagamento

In unica soluzione, a rate o in compensazione.

Prima rata entro 30 gg

** Dalla pubblicazione della delibera di approvazione sul sito del Comune, dove è pubblicato anche il modulo.*



Come si paga

60

rate mensili al massimo, minimo 50 € a rata

72

rate mensili con ISEE sotto i 15.000 €

+2%

interesse legale maggiorato del 2% annuo

Oppure unica soluzione entro 30 giorni, o compensazione con crediti verso il Comune.

- Dopo l'adesione il Comune non avvia nuove esecuzioni, fermi o ipoteche; quelli già iscritti restano.
- Le vecchie dilazioni sono sospese fino alla prima rata e poi revocate.
- Su richiesta, rate bimestrali o trimestrali, con la stessa durata massima e minimo 50 € a rata.
- Un ritardo di oltre 15 giorni su una rata fa perdere il beneficio.
- Le cause in corso vanno dichiarate e poi abbandonate.

Le altre misure del regolamento

PARTE II

9 ricorsi in carico

Liti pendenti

Cause pendenti al 30 settembre 2026: si paga solo il tributo, qualunque sia l'esito delle sentenze. Fino a 24 rate sopra i 1.000 €.

PARTE III

Conciliazione agevolata

Accordo con il Comune entro il 28 febbraio 2027 sulle cause pendenti al 30 settembre 2026, con sanzioni ridotte a 1/18 del minimo.

PARTE IV

Rate non pagate

Chi ha interrotto una rateizzazione può sanare le rate scadute al 30 settembre 2026 pagando la sola imposta, anche in 24 rate.

PARTE V

Anni 2020-2025

Versamenti e dichiarazioni omessi

TARI, IMU, canone unico: omessi versamenti 2021-2025 e dichiarazioni 2020-2024 non ancora accertati. Solo il tributo, fino a 12 rate da 100 €.

Le liti pendenti del Comune

Il contenzioso tributario oggi in carico all'ente

9

ricorsi in carico

Tutte le liti tributarie pendenti in cui è parte il Comune.

7

in primo grado

Cause davanti alla Corte di giustizia tributaria di primo grado.

2

in secondo grado

Il Comune è appellato: sono i contribuenti ad aver proposto appello.

Con la definizione agevolata ogni contribuente può chiudere la lite pagando solo il tributo, senza sanzioni e interessi: il Comune incassa prima e riduce tempi e costi del contenzioso.

Gli anni che si possono sanare

TARI, IMU, canone unico e altre entrate patrimoniali: si paga solo il tributo, senza sanzioni e interessi.



Esclusi
Gli importi già accertati con atto esecutivo notificato entro il 30 settembre 2026.

Come
Dichiarazione al Comune entro 60 giorni dalla pubblicazione del regolamento sul sito.

Pagamento
Unica soluzione entro 30 giorni o fino a 12 rate mensili da almeno 100 €.

Le due linee a confronto

	Linea 1 · Agenzia Riscossione	Linea 2 · Comune
Quali atti	Cartelle per carichi affidati 2000-2023	Ingiunzioni e accertamenti esecutivi del Comune
Dove si chiede	Online, sito dell'Agenzia	Al Comune, con il suo modulo
Scadenza domanda	15 dicembre 2026	Entro 60 giorni dalla pubblicazione della delibera
Si cancellano	Sanzioni, interessi, aggio	Sanzioni e interessi
Rate	Fino a 54 bimestrali, min. 100 €, 3%	Fino a 60 mensili (72 con ISEE < 15.000 €), min. 50 €, legale + 2%
Si perde se	Due rate saltate o l'ultima non pagata	Ritardo oltre 15 giorni su una rata

Cosa fare adesso

1

Guarda i tuoi atti

Cartella dell'Agenzia o atto del Comune? Da qui dipende la linea.

2

Linea 1: muoviti subito

La domanda all'Agenzia si chiude il 15 dicembre 2026.

3

Linea 2: segui il Comune

Il regolamento è approvato: moduli e date sul sito del Comune.

4

Chiedi aiuto

Ufficio tributi, CAF o commercialista possono aiutarti con la domanda.

Il regolamento della Linea 2 è stato approvato dal Consiglio comunale ed è efficace dalla pubblicazione sul sito istituzionale.

Fonti e riferimenti

- Legge 30 dicembre 2025, n. 199 (Legge di bilancio 2026), art. 1, commi 82-101 e 102-110
- D.L. 38/2026 convertito dalla L. 88/2026: rottamazione estesa ai carichi di Comuni e Regioni affidati all'Agenzia
- Agenzia Entrate-Riscossione: comunicato del 25 settembre 2026 ed elenco degli enti aderenti
- Regolamento approvato nell'ultimo Consiglio comunale per la definizione agevolata delle entrate, Parti I-V





Museo archeologico dell'antica Kaulon, Monasterace

Una cartella TARI

Cartella TARI del 2019

Mario non ha pagato la TARI; il Comune ha affidato il debito all'Agenzia.

Tassa non pagata	1.000 €
Spese di notifica	10 €
Sanzioni	~~300 €~~
Interessi di mora	~~180 €~~
Aggio di riscossione	~~70 €~~
Paghi	**1.010 €**

Restano solo la tassa e le spese di notifica.

Senza rottamazione

~~1.560 €~~

Risparmio

550 €

Come si paga

- Domanda online entro il 15 dicembre 2026
- Tutto entro il 31 marzo 2027
- Oppure rate bimestrali da almeno 100 € (interessi 3%)

Importi di esempio, arrotondati per semplicità. L'importo esatto è nella comunicazione dell'Agenzia.

Una multa finita in cartella

Multa stradale del 2021

Anna ha una multa della Polizia locale affidata all'Agenzia.

Multa	100 €
Spese di notifica	10 €
Maggiorazioni (+10% ogni 6 mesi)	~~60 €~~
Interessi	~~20 €~~
Aggio di riscossione	~~10 €~~
Paghi	**110 €**

La multa resta dovuta: spariscono maggiorazioni, interessi e aggio.

Senza rottamazione

~~200 €~~

Risparmio

90 €

Come si paga

- Domanda online entro il 15 dicembre 2026
- Pagamento unico entro il 31 marzo 2027

Importi di esempio, arrotondati per semplicità. L'importo esatto è nella comunicazione dell'Agenzia.

Un'ingiunzione IMU

Ingiunzione IMU del Comune

Giuseppe ha ricevuto dal Comune un'ingiunzione per l'IMU non pagata.

Imposta non pagata	2.000 €
Spese di notifica	15 €
Sanzioni	~~600 €~~
Interessi	~~300 €~~
Paghi	**2.015 €**

Restano solo l'imposta e le spese.

Senza rottamazione

~~2.915 €~~

Risparmio

900 €

Come si paga

- Domanda al Comune entro 60 giorni dalla pubblicazione
- Unica soluzione entro 30 giorni
- Oppure circa 40 rate mensili da 50 €

Importi di esempio, arrotondati per semplicità. L'importo esatto lo comunica il Comune.

Una multa riscossa dal Comune

Accertamento esecutivo per una multa

Lucia non ha pagato una multa e il Comune la sta riscuotendo direttamente.

Multa	170 €
Spese di notifica	15 €
Maggiorazioni	~~85 €~~
Interessi e oneri	~~30 €~~
Paghi	**185 €**

La multa resta dovuta: spariscono maggiorazioni, interessi e oneri.

Senza rottamazione

~~300 €~~

Risparmio

115 €

Come si paga

- Domanda al Comune entro 60 giorni dalla pubblicazione
- Unica soluzione entro 30 giorni
- Oppure 3 rate da circa 62 €

Importi di esempio, arrotondati per semplicità. L'importo esatto lo comunica il Comune.

Una causa con il Comune

Paolo ha fatto ricorso contro un avviso IMU: imposta contestata 4.000 €, più 1.200 € di sanzioni e 400 € di interessi. Con la definizione delle liti paga solo l'imposta, qualunque sia l'esito delle sentenze; sanzioni e interessi non sono dovuti.

La causa di Paolo sull'avviso IMU

si paga solo l'imposta, in ogni grado di giudizio

4.000 €

Causa solo su sanzioni legate a un tributo già definito

non si paga nulla: basta la domanda

0 €

Sanzione di 1.000 € non legata a tributi, Comune perdente

si paga il 15% del valore della lite

150 €

La stessa sanzione, in tutti gli altri casi

si paga il 40% del valore della lite

400 €

Paolo paga 4.000 € invece di 5.600 €. Per le cause pendenti al 30 settembre 2026: domanda e pagamento entro 60 giorni dalla pubblicazione, sopra i 1.000 € fino a 24 rate mensili.

Una causa chiusa con un accordo

Conciliazione agevolata

C'è una causa in corso al 30 settembre 2026 su un avviso TARI: Comune e contribuente si accordano.

Tassa	1.000 €
Sanzione minima	~~300 €~~
Sanzione ridotta a 1/18	17 €
Paghi	**1.017 €**

Più gli interessi. La causa si chiude con l'accordo.

Senza rottamazione

~~1.300 €~~

Risparmio

283 €

Come si paga

- Accordo con il Comune entro il 28 febbraio 2027
- Pagamento secondo l'accordo

Importi di esempio, arrotondati per semplicità.

Rate non pagate

Rateizzazione interrotta

Carlo aveva rateizzato un accertamento IMU e ha smesso di pagare: rate scadute al 30 settembre 2026.

Imposta residua	1.600 €
Sanzioni	~~300 €~~
Interessi	~~100 €~~
Paghi	**1.600 €**

Si versa solo l'imposta e si evita anche la sanzione aggiuntiva.

Senza rottamazione

~~2.000 €~~

Risparmio

400 €

Come si paga

- Unica soluzione entro 60 giorni dalla pubblicazione
- Oppure fino a 24 rate mensili

Importi di esempio, arrotondati per semplicità.

TARI mai pagata

Mettersi in regola da soli

Rosa non ha pagato la TARI 2022 e 2023 e il Comune non gliel'ha ancora contestata.

TARI 2022	300 €
TARI 2023	300 €
Sanzioni e interessi	~~220 €~~
Paghi	**600 €**

Si paga solo la tassa, senza sanzioni e interessi.

Senza rottamazione

~~820 €~~

Risparmio

220 €

Come si paga

- Dichiarazione al Comune entro 60 giorni dalla pubblicazione
- Unica soluzione entro 30 giorni dall'accoglimento
- Oppure fino a 12 rate mensili da almeno 100 €

Importi di esempio, arrotondati per semplicità.